**校内采购文件**

**项目名称：空调清洗、维修服务**

**采 购 人:** **厦门技师学院**

**2024年3月**

## 第一章 采购邀请

## 一、采购邀请

厦门技师学院对**空调清洗、维修服务**以**校内采购**方式进行采购，欢迎合格供应商参与密封报价。

1、采购项目(服务)名称、数量及主要技术规格：见附件

2、截止时间：采购响应文件应于[2025年4月7日]上午[10:00:00]（北京时间）之前提交到[**厦门技师学院，崇毅楼8楼，后勤保卫处**]，采购响应文件应密封并加盖采购响应供应商公章，邮寄提交的或逾期递交的或不符合规定的采购响应文件（未密封并加盖公章）将被拒绝。

3、项目经办人及联系方式：黄老师 0592-7760153

项目内容联系人：黄老师 0592-7760155

**二、采购项目一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 项目内容及技术要求 | 数量 | 控制价 |
| 空调清洗、维修服务 | 详见项目报价表 | 1项 | 15万元 |

**注：项目报价表详见附件2。**

**三、采购项目须知**

**一、项目要求**

1、本项目为整体采购,采购响应供应商应按报价一览表中的所有内容进行完整的采购响应报价，**本项目第一次报价即最终报价，不接受二次报价**。

2、交付期：（1）空调清洗服务：供应商应于合同签定之日起2个日历日内进场清洗空调,对所有公共区域分体空调及中央空调分组同时展开清洗工作并在25个日历日内完成。同时需要根据清洗项目进展随时增派人员，保证空调开机前清洗完成并提交采购人验收；（2）空调维修服务：在设备使用期间，小故障（调整电源插座及插头、各功能调整、更换排水管、更换电器部件等）在1小时内排除；中等故障（如检漏、补漏、线板维修、更换风机电机等）在2小时内排除；较大故障（如电路板损坏、更换压缩机、冷凝器、蒸发器等）在4小时内排除。供应商递交采购响应文件即视为对此已作出承诺。

3、交货地点：厦门技师学院范围内采购人指定地点。

**采购响应文件要求，须提供材料：**

1、采购响应供应商应在中华人民共和国合法注册，具有独立承担民事责任的能力，具有实施与该项目相关的资质能力，必须提供法人营业执照有效复印件并加盖公章。

2、采购响应供应商是企业法定代表人的，应提供身份证有效复印件并加盖公章，若不是企业法定代表人，还应提供企业法定代表人的身份证有效复印件、授权书原件、授权代表的身份证有效复印件并加盖公章。

3、厦门技师学院空调清洗、维修服务报价表并加盖公章。

4、成交供应商在服务及维护过程若有出现安全事故，其责任及相应的赔偿均由成交供应商自行承担，采购人不承担所有责任及义务。**须提供承诺书并加盖公章。**

5、参加政府采购活动前3年内（开业不足三年的，自开业以来）在经营活动中没有违法记录、无行贿犯罪记录（或者在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限已届满）。**须提供书面声明或承诺书并加盖公章。**

6、成交供应商须严格按照报价清单中的要求提供空调清洗、维修服务，**须提供承诺书并加盖公章。**

7、清洗空调的全部过程要按规范进行专业操作，若因操作不当导致空调内外机出现的任何故障，中标供应商应负责免费维修，承担这部分维修的配件及人工等一切费用，并从维修之日起保修半年。**须提供承诺书并加盖公章。**

8.本项目涉及室外高空作业，所有管理人员和服务作业人员必须购买投保商业险，金额必须大于100万，拟派现场清洗、消毒作业人员必须至少有一名持有《高空作业》证书。**须提供保单、高空作业证复印件并加盖公章。**【备注：上述人员均为供应商本单位员工，非供应商本单位视为未提供，须提供相关证书有效复印件及供应商为其缴交的截止投标前一个月内的社保证明（如因疫情，企业社保有减免的，须提供相应的说明材料。】

9、响应供应商应服从学校清洗时间安排，不得对学校正常办公环境及学生教学环境产生影响，**须提供承诺书。**

10、针对空调维修服务，响应供应商应派驻两名持有《高空作业》证书的驻校人员，针对驻校人员必须购买投保商业险，金额必须大于100万。**须提供保单、高空作业证复印件并加盖公章。**【备注：上述人员均为供应商本单位员工，非供应商本单位视为未提供，须提供相关证书有效复印件及供应商为其缴交的截止投标前一个月内的社保证明（如因疫情，企业社保有减免的，须提供相应的说明材料。】

11、资格性、符合性所要求的其它相关信息。

**备注：采购响应供应商不满足上述规定的基本资格条件或提供资格证明文件不全的，将视为未完全响应，将不被邀请为继续参加报价的供应商。原件备查。**

**其他要求：**

1、本项目不接受联合体报价。

2、采购响应文件应密封、加盖采购响应供应商公章，并在密封面注明采购项目名称。未按要求提供或资料提供不齐全视为未完全响应。

**二、报价要求**

1、本项目分别针对空调清洗服务及空调维修服务进行报价。

2、针对空调清洗服务的报价以人民币为货币单位，超过控制价视为无效报价。

3、针对空调维修服务的报价采用收费比例（%）的报价方式，供应商报出统一的收费比例。结算单价=采购文件规定的空调配件单价控制价×成交收费比例，例如：供应商报价的收费比例为 90%，则1-1.5 匹空调单拆的维修结算价=110元×90%=99元。结算价格为采购人实际结算单价。供应商的报价超过本次最高收费比例（100%）的，视为无效响应。

4、采购响应供应商单价报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在采购响应报价中，成交后不得再向采购人收取任何费用。

**三、评审规则、标准**

**（一）评审规则**

1、采购方需要向报名的每个供应商提供采购文件，使之在平等的条件下参加评审。并在规定的时间内接受每个供应商的响应文件。

2、采购方组建评审小组，评审小组对递交的响应文件的供应商进行初步审查（即资格及符合性审查），已确定其是否有具备参与评审的资格。

3、首次采购须满足符合资格性、符合性审查要求的响应供应商不少于三家，少于三家的，本次采购工作废止，并重新组织采购。符合资格性、符合性审查要求的响应供应商少于三家，可按照评审标准组织评审并确定成交供应商。

4、评审小组完成资格性、符合性审查之后，方可开启最后报价。

5、在评审结果出来之前，采购方和供应商要严格遵循保密的原则，任何一方不得向其他供应商透露与响应文件有关的信息。

6、供应商应对其响应文件中提供各种资料、说明的真实性负责。在评审过程中，如有发现供应商有为谋取成交而提供虚假资料欺骗采购人和评委的行为，将取消其成交资格，并按相关规定处罚。

**（二）评审标准**

1、由评审小组根据采购文件要求审核采购响应文件是否合格、有效，凡不符合资格性、符合性要求或未实质性响应采购文件的要求的均视为无效文件。

2、评审小组对通过资格性、符合性审查的供应商的最后报价进行审查，资质和服务方案均能满足实质性要求的前提下，将按以下评审方法与标准，对提交响应文件的供应商进行评分，综合比较与评价：

| 评分项 | 评分因素及评分细则 | 满分分值 |
| --- | --- | --- |
| 清洗服务报价 | 清洗服务报价采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价／投标报价）×50。 | 50 |
| 维修服务报价 | 清洗服务报价报价以收费比例（%）进行报价，报价分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且所提供折扣率最低的一家供应商为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价／投标折扣率）×50。 | 50 |

评审小组通过算术平均计算各评分项的汇总得分，计算单项得分时，经四舍五入后保留三位小数，计算供应商综合得分时，经四舍五入后保留两位小数。按照综合得分最高的原则确定最终的供应商。

**四、验收标准**

1、采购人根据采购文件、采购响应文件、供货合同，服务技术标准说明以及国家有关的质量规范、标准规定进行服务验收。本采购文件、采购响应文件、合同、服务技术标准说明及国家有关的质量规范、标准规定，均为本采购项目的验收依据。

2、所有服务内容必须与项目清单所列服务类型、标准一致，以保证服务质量。且需是正规、合格的服务内容，且服务资料齐全、满足采购文件的基本要求，否则采购人有权终止服务。同时，由于使用成交供应商提供的不合格服务给采购人造成损害的，应照价赔偿，并承担由此造成的违约责任。

3、验收时成交供应商代表必须在场，验收合格后，采购人须在成交供应商出具的验收单签字，成交供应商凭验收单办理有关手续。

4、若中标供应商未按本项目所要求进行服务（包括但不限于超出交付期交付服务、未履行服务承诺），首次出现以上情况者，给与警告；连续两次出现以上情况者，将视情节严重程度给予惩罚，情节严重者，将取消该中标供应商参与本院其他项目的投标资格。

5、中标供应商在清洗完成后应通知采购人组织验收，采购人通过随机抽查方式进行本次空调清洗服务的验收。

**五、质保期**

清洗空调的全部过程要按规范进行专业操作，若因操作不当导致空调内外机出现的任何故障，中标供应商应负责免费维修，承担维修配件及人工等一切费用，并从维修之日起保修半年。

**六、服务期**

本项目服务期为三年，合同一年一签，每月针对空调维修服务进行考核，年度平均分达到80分以上的（含80分），方可续签下一年合同。

成交供应商中标后应在5日内与采购单位签订合同，否则视为自动放弃中标权。采购文件条款、成交供应商的采购响应文件内容均为合同签订的基础。成交供应商应在合同签订后的两日内将合同复印件送后勤保卫处备案。

若在签订合同时，发现成交供应商有提供虚假材料谋取成交等违法违规行为，将取消其成交供应商资格，并按相关规定处罚；给采购人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

**七、付款方式**

双方根据合同约定方式付款。